

Số: 935/QĐ-BQLDA

Việt Yên, ngày 03 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh ranh giới thiết kế, GPMB tại nút giao ĐT.298 thuộc dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường từ ĐT298 đi Cổ Đèo, xã Nghĩa Trung

GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THỊ XÃ VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đất đai 2013; số 47/2014/NĐ-CP về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đất đai 2013, sửa đổi Nghị định 44/2014/NĐ-CP về giá đất và Nghị định 47/2014/NĐ-CP về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 148/2020/NĐ-CP sửa đổi một số Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 34/2014/TT-BTNMT về xây dựng, quản lý, khai thác hệ thống thông tin đất đai; số 35/2014/TT-BTNMT quy định việc điều tra, đánh giá đất đai; số 02/2015/TT-BTNMT hướng dẫn Nghị định 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đất đai 2013 và Nghị định 44/2014/NĐ-CP về giá đất; số 60/2015/TT-BTNMT về kỹ thuật điều tra, đánh giá đất đai; số 33/2016/TT-BTNMT ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật điều tra, đánh giá đất đai; số 33/2017/TT-BTNMT hướng dẫn Nghị định 01/2017/NĐ-CP và sửa đổi các Thông tư hướng dẫn Luật Đất đai 2013; số 27/2018/TT-BTNMT về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 09/7/2022; Quyết định số 04/2023/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 28/4/2022 của HĐND huyện Việt Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường từ ĐT298 đi Cổ Đèo, xã Nghĩa Trung;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-BQLDA ngày 08/02/2023 của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Việt Yên về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường từ ĐT298 đi Cổ Đèo, xã Nghĩa Trung;

Căn cứ Văn bản số 4139/UBND-VP ngày 27/10/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 1701/QĐ-BQLDA ngày 07/11/2023 của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Việt Yên về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường từ ĐT298 đi Cổ Đèo, xã Nghĩa Trung;

Căn cứ Thông báo số 91/TB-UBND ngày 31/5/2024 của UBND thị xã Việt Yên về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Nguyễn Đại Lượng tại buổi giám ban lãnh đạo UBND thị xã;

Căn cứ Biên bản ngày 15/4/2023 giữa các bên về việc bàn giao hệ thống cọc GPMB và mốc lộ giới, mốc đường chuyên, tim tuyến, mặt bằng thi công dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường từ ĐT298 đi Cổ Đèo, xã Nghĩa Trung;

Căn cứ tình hình thực tế thi công xây dựng công trình.

Theo đề nghị tại Báo cáo kết quả thẩm định số 1203/BCKQTD-TTĐ ngày 03/6/2024 của Tổ thẩm định thuộc Ban.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh ranh giới thiết kế, GPMB tại nút giao ĐT.298 thuộc dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường từ ĐT298 đi Cổ Đèo, xã Nghĩa Trung, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Người phê duyệt: Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD thị xã Việt Yên.
2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường từ ĐT298 đi Cổ Đèo, xã Nghĩa Trung.
3. Nhóm, loại, cấp công trình: Dự án nhóm B, công trình giao thông, cấp II.
4. Địa điểm xây dựng: Xã Minh Đức và xã Nghĩa Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
5. Nhà thầu lập hồ sơ Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng công trình giao thông 2.
6. Lý do điều chỉnh
 - Điều chỉnh ranh giới thiết kế, GPMB thu hồi trọn thửa đất ở (tại khu vực

nút giao đường tỉnh 298, dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường từ ĐT298 đi Cỏ Đèo, xã Nghĩa Trung) để mở rộng tầm nhìn xe chạy nhằm đảm bảo an toàn giao thông tại nút giao ĐT.298, đảm bảo mỹ quan. Đồng thời, đáp ứng nguyện vọng của hộ gia đình có thửa đất ở thu hồi một phần.

7. Quy mô, nội dung điều chỉnh

- Quy mô điều chỉnh, bổ sung: Thu hồi trọn thửa đất ở (tại khu vực nút giao đường tỉnh 298, dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường từ ĐT298 đi Cỏ Đèo, xã Nghĩa Trung).

- Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

+ Thực hiện điều chỉnh ranh giới thiết kế, GPMB thu hồi trọn thửa đất ở (tại khu vực nút giao đường tỉnh 298).

+ Diện tích lô đất là 80m², diện tích đã thu hồi là 16,5m², diện tích thu hồi trọn thửa là 60,5m².

8. Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung: **1.212.420.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm mười hai triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí hỗ trợ, bồi thường GPMB: 1.210.000.000 đồng.

- Chi phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 2.420.000 đồng.

- Nguồn vốn điều chỉnh, bổ sung: Sử dụng từ nguồn kinh phí hỗ trợ, bồi thường GPMB của dự án và không làm vượt tổng mức đầu tư theo chủ trương được duyệt của dự án.

9. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Phòng Kế hoạch - Tổng hợp có trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước tiếp của dự án theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng.

Điều 3. Các phòng chuyên môn trực thuộc Ban: Phòng Kế hoạch - Tổng hợp; phòng QLDA công trình giao thông, nông nghiệp và nông thôn; phòng QLDA xây dựng dân dụng và công nghiệp; phòng Kế toán – Hành chính và các đơn vị, bộ phận, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã (báo cáo);
- Lãnh đạo Ban QLDA (báo cáo);
- Các đơn vị: Phòng TN và MT thị xã; Trung tâm PTQĐ và CCN thị xã (phối hợp t/h);
- Cán bộ phụ trách dự án: Dân, Hà, Thủy;
- Cán bộ tham mưu văn bản: Thủy;
- Lưu: VT, HSDA.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Ngọc Hưng